

## **C. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **POZN. VÝKAZ VÝMĚR JE NADŘAZEN GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI PD .**

Dodavatel stavby smí používat pouze materiály a hmoty, jejichž veškeré vlastnosti požadované normami a předpisy jsou certifikovány státní zkušebnou .

Stavební hmoty a materiály smí dodavatel skladovat, zpracovávat a používat pouze v souladu s podmínkami uvedenými výrobcem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy, zejména bezpečnostní. Výsledné stavební dílo musí svou kvalitou a svými parametry odpovídat požadavkům platných norem.

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě původními přípojkami . Plánovanými stavebními úpravami , nutno prověřit jejich technické parametry pro případnou jejich úpravu , či opravu.

**Navržené stavební úpravy předpokládají využití původních napojovacích TZB / technické zařízení budovy / míst v rámci objektu .**

#### **1.Vytýčení stavby**

-----  
Neřeší se , stávající stav .

#### **2.Bourací práce**

-----  
Jsou patrný porovnáním nového a stávajícího stavu . Ve výkresech stávajícího stavu jsou patrný samostatným grafickým označením , rozsah je patrný z výkazu výměr . Demolice jsou patrný ze samostatné přílohy projektové dokumentace .

Pro stanovení cenové kalkulace nutno zohlednit aktuální stav v objektu .

Ve výkresové části projektové dokumentace PD pro R budou naznačeny i zásadní prostupy TZB a páteřní trasy instalací s ohledem na bourací práce .

- **PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ NUTNO ZAJISTIT STATICKOU STABILITU KONSTRUKCÍ , PROVĚŘIT STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU S OHLEDEM NA BEZPEČNOST A FUNKČNOST INSTALACÍ .**

#### **3. Zemní práce**

-----  
Budou vztaženy na řešení nových instalací v rámci řešení oprav TZB . Přípojky budou využity stávající , popř. dle zjištěného technického stavu opraveny v původních trasách .

Vše nutno detailně stanovit v závislosti na zjištěné skutečnosti založení stavby / stav , konstrukční provedení , kvalita a zejména - úroveň základové spáry / .

Zemní práce jsou dále vztaženy na řešení nových podlahových skladeb v úrovni 1.NP / viz samostatná příloha skladeb konstrukčních částí / s detailním řešením při vlastní realizaci .

Zemní práce budou rozděleny na terénní úpravy výkopové práce pro nové základové konstrukce v rámci posílení konstrukcí .

Výkopy budou prováděny ručně a strojně . Základy budou pravděpodobně betonovány do výkopů , které nebudou paženy proti sesuvu. Základová spára bude upravena 150-200mm hutněného štěrkopísku na :

Modul deformace  $E_{def,2} = \min. 45,0 \text{ MPa}$  bude dodržen pod konstrukcemi chodníků. Modul deformace  $E_{def,2} = \min. 60,00 \text{ MPa}$  bude dodržen u základové spáry objektu a pod pojížděnými zpevněnými plochami. Míra zhuštění - poměr  $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$ . Parametry zhuštění budou ověřeny na povrchu podkladních vrstev statickou zátěžovou zkouškou.

Ostatní podrobnosti dle PD . Výškové poměry bude nutno dopřesnit při vlastní realizaci stavby .

#### 4. Základové kce

-----

Pro stávající základové konstrukce nutno zajistit takový rozměr , aby byla zajištěna dokonalá statická únosnost i pro následné přetížení novými konstrukcemi . Nutno dopřesnit při vlastní realizaci stavby .

**Pro případné posílení stávajících konstrukcí , či přístavbu konstrukcí nových , bude nutno zajistit dokonalé statické spolupůsobení mezi novou a původní částí .**

Min. však nutno prověřit úroveň základové spáry v nezámrazné hloubce – pro části u obvodových stěn .  
Nové základy formou zesíleného podkladního betonu budou řešeny v prostorách přízemí pod nové zděné konstrukce .

Pod nové dělicí konstrukce budou provedeny zesílené podkladní betony formou základových pasů dle PD .

#### Dilatace

-----

Podlaha bude dilatována v polích max.6\*6 m , dilatace nových podlah po obvodu místnosti .

#### 5. Svislé nosné konstrukce

-----

Nosný systém objektu bude zachován v plném rozsahu .

Dílčím způsobem budou upraveny polohy nenosných konstrukcí a dělicích příček.

Příčky budou provedeny z cihelných bloků v tl. dle PD ., na MVC 5 .,

Příčky , které nebudou řešeny až do stropní konstrukce budou opatřeny žb. věncem min. 150 mm vysokým / 4 o V 12 + třmínky o 6 mm po 250 mm / .

Tloušťky jednotlivých konstrukcí , stejně jako dispoziční umístění je patrné z výkresové dokumentace .

#### 6. Vodorovné kce

-----

Nosný systém bude zachován v plném rozsahu ., pouze pro případné nové rozvody TZB bude nutno počítat s průrazy a umístit případné překlady . Detailní poloha prostupů bude patrna porovnáním PD jednotlivých profesí a stavební části s detailním dopřesněním při vlastní realizaci , dle zjištěného technického stavu .

Pro nové polohy oken a úpravy dveří bude použito typových nosných překladů , popř. budou umístěny překlady ocelové / ocelové válcované nosníky / . Stejně jako nový průvlak .

Vzhledem k plánovaným trasám rozvodů instalací , se předpokládá řešení nových podlahových konstrukcí .

#### 7.Konstrukce spojující různé úrovně

-----

Pro zajištění bezbariérovosti bude upraveno výškové a polohové uspořádání zpevněných ploch před objektem - s návrhem dle přílohy v grafické části projektové prováděcí dokumentace.

#### 8. Střešní konstrukce

-----

Neřeší se , viz stávající stav . Pouze je uvažováno s nátěrem či nutnou opravou stávajících klempířských konstrukcí a opravou , vč. dřevěných obkladových prvků .

#### 9. Obvodový plášť

-----

Neřeší se , viz stávající stav . Pouze je uvažováno s nutnou opravou a úpravou stávajících fasádních konstrukcí a doplnění dle návrhu nového stavu dispozice.

## 10. Izolace

-----

Neřeší se , viz stávající stav . Pouze pod nové dlažby v určených místech bude aplikována do vlhkých provozů hydroizolační stěrka . Nově bude hydroizolace doplněna v místě řešených nových tras ležaté kanalizace s nutným napojením HI a doplněním skladeb , dle zjištěných podlahových konstrukcí .

Problematika hydroizolací bude opět detailně dořešena dle zjištěného stavu stávajících materiálů po provedené sondě do konstrukce podlahy .

Předpokladem je vzhledem k plošné demolici podlah i nové řešení hydroizolací v úrovni podkladního betonu .

Předpokládanou novou skladbu bude tvořit :

- hydroizolace - 1 x Foalbit
- 1 x nátěr asfaltový
- 2 x nátěr penetrační

## 11.Podlahy

-----

Rozsah celkových nově uvažovaných podlah je patrný z výkresové dokumentace a výkazu výměr .

Viz samostatná příloha .

## 12.Výrobky

-----

Viz samostatná příloha v PD pro R .

## 13. Obklady

-----

Poloha , výška a rozmístění obkladů je patrné z půdorysů .. Druh obkladu a dlažeb - dle požadavků investora , stejně jako zařizovací předměty.

Poloha , výška a rozmístění obkladů bude patrné z jednotlivých půdorysů .. Druh obkladu bude proveden dle výběru investora .

V objektu budou použity keramické obklady a dlažby.

Při realizaci stavby budou investorem vybrány a odsouhlaseny druhy dlažeb a obkladů do jednotlivých místností. U všech keramických dlažeb budou vytvořeny sokly v = 60 - 70mm , popř. návaznost na keramický obklad.

Sokly budou zakončeny plastovou soklovou lištou - zaoblenou., nebo budou použity typové soklové profily . Všechny ostré rohy a soklu (nároží) budou opatřeny stejným typem lišty.

Všechny ostré rohy obkladu (nároží ) a koncové hrany budou opatřeny rohovou lištou zaoblenou.

Barvu spárovací hmoty lze použít až po konzultaci s investorem . Do vlhkých a mokrých provozů budou aplikovány dlažby v protiskluzném provedení s příslušným atestem .

## 14. Omítky

-----

Veškeré vnitřní omítky a jejich opravy budou prováděny jako vápenocementové štukované , vnitřní budou natřeny interiérovým nátěrem . Barevné provedení - dle požadavků investora... Dílčí omítky budou opraveny s aplikací aktivních štuků . , části budou pouze opatřeny novým nátěrem . Předpokládané % oprav omítek je patrné z výkazu výměr se skutečným stanovením při realizaci stavby , dle skutečného stavu .

## 15.Podhledy

-----

Viz stávající stav s nutnou úpravou , opravou a novým nátěrem .

## 16. Barevné řešení

-----  
Bude uzpůsobeno požadavkům investora .

## 17. Technické zařízení objektu – TZB / technické zařízení budovy /

-----  
Viz samostatné přílohy

## 18. Poznámky

-----  
OBEZNĚ :

- Veškeré prvky, výrobky , obklady , dlažby , materiály a technologie budou vzájemně a průběžně odsouhlasovány na základě předložených vzorků - za přítomnosti investora , TDI , GP ...atd.
- Dodavatel stavby dodrží požadavky , dle podmínek ve stavebním řízení . Součástí projektové dokumentace budou i závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy , vč. vyjádření DOSS i k realizační dokumentaci .
- Z hlediska napojení a využití původních inženýrských sítí : nutno reálně prověřit stávající stav z hlediska vedení tras , z hlediska stávající využitelnosti , funkčnosti ...atd.
- PŘÍPADNÉ ZNAČKY A OBCHODNÍ NÁZVY VÝROBKŮ JSOU ORIENTAČNÍ

**Projektová dokumentace slouží pro realizaci stavby. Pro stanovení celkové nabídkové ceny nutno posoudit kompl. projektovou dokumentaci a předložený výkaz výměr s vazbou na skutečný stav v dané lokalitě .**

- Do vlhkých provozů nutno aplikovat hydroizolační stěrky za obklady / i za umývadla / i pod dlažby
- pro odvětrání nutno obecně zajistit odvod kondenzátu do kanalizace
- opravy omítek budou řešeny lokálně s ohledem na míru poškození i s vazbou na plánované stavební zásahy a vedení instalací TZB .
- Veškeré prostupy TZB budou řešeny dle projektových dokumentací jednotlivých profesí , v případě prostupů ve stávajících konstrukcích nutno řešit konzultací se statikem
- hydranty , rozmístění požárních hasicích přístrojů - dle požární zprávy , TZB ....
- veškeré nutné stavební úpravy týkající se technického zařízení budovy budou patrné i z projektových dokumentací jednotlivých profesí
- případné staticko – konstrukční úpravy dle zjištěné skutečnosti , nutno konzultovat se statikem
- Přístup do konstrukcí stavby pro údržbu instalací TZB - dle požadavků TZB , revizní vstupy , dvířka
- budou dodrženy veškeré doporučení dle příloh , zejména požární zprávy a vyjádření orgánů státní správy a dotčených orgánů
- pro navržené zařízení nutno zajistit předepsané hygienická kritéria / hluk, osvětlení.. /
- podlahy budou dilatovány v polích max. 6\*6m , dilatace systémovým řešením , spáry dlažby v místě dilatací řešeny dilatační lištou
- do ostrých omítnutých rohů v společných prostorech budou aplikovány kovové armatury / nosiče omítky /
- veškeré prostupy ve stavebních konstrukcích nutno zkoordinovat s instalacemi technického zařízení budovy , obdobně nutno postupovat s dodavateli nábytku a prvků interiéru

## 19. Závěr

-----  
Dokumentaci nutno posoudit jako celek , s ohledem na aktuální stávající stav objektu , vč. výkresové a textové části .

JEDNOTLIVÉ MATERIÁLY OBKLADŮ , DLAŽEB VČ. NUTNÉHO DOPLNĚNÍ DLAŽEB , BAREVNOST NÁTĚRŮ ,BAREVNOST A ZPŮSOB OPRAVY FASÁD , OMÍTEK , TRUHLÁŘSKÉ , KLEMPÍŘSKÉ ČI ZÁMEČNICKÉ PRVKY , NÁVRHY OPRAV A POSTUPY TECHNOLOGIÍ , VZORKY MATERIÁLŮ , PODLAH , VÝROBKŮ ...ATD. - BUDE ZHOTOVITEL STAVBY PŘEDKLÁDAT V PRŮBĚHU REALIZACE K ODSOUHLASENÍ !!!!

Projektová dokumentace slouží **pro výběr zhotovitele a realizaci stavby . Dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci .**

Vypracoval : Ing.Josef Kregl